



*O Bloco A da Imprensa IV, antes e depois da Coohaj*

# Quitação antecipada

**G**raças a alguns cooperados que quitaram o saldo devedor de suas unidades nos últimos meses foi possível para a Coohaj antecipar para janeiro passado a quitação do contrato de compra dos terrenos do Residencial Imprensa IV.

Originalmente, os lotes 4,6 e 8 da Quadra 207 de Águas Claras pertenciam à Cohanovacap, que não logrou êxito em seu empreendimento habitacional e decidiu vendê-los à Coohaj. A venda foi aprovada em outubro de 2004, com prazo de pagamento em quatro anos, com seis meses de carência, portanto com término para o próximo mês de abril.

Considerando que a mesma assembléia da Cohanovacap que aprovou a venda dos terrenos também aprovou a liquidação da cooperativa, deixando de manter a sua estrutura operacional

e administrativa, a Coohaj se dispôs a pagar as suas parcelas mensais do contrato através da quitação dos débitos da Cohanovacap existentes com empresas e ex-cooperados desistentes. O que vimos fazendo ao longo dos últimos quatro anos e três meses.

Em janeiro, a Coohaj transferiu para a Cohanovacap os R\$ 517.586,03 que faltavam para integralizar os R\$ 12.890.177,80 do valor atualizado do contrato, segundo a contabilidade da Coohaj. Esse valor poderá sofrer ajustes tão logo sejam superadas algumas pendências que estão sendo avaliadas conjuntamente.

A partir de agora, a liquidante da Cohanovacap deverá concluir as negociações que faltam e ordenar os pagamentos respectivos.

Após a liquidação do último débito será apurado o resultado final da ope-

ração, com a conseqüente liberação integral do contingenciamento dos créditos dos ex-cooperados da Cohanovacap, ou a parcela não utilizada na quitação das dívidas.

Foi uma longa caminhada a que percorremos nestes tempos: eram 57 ações judiciais, restam apenas 17.

Dos cooperados desistentes da Cohanovacap, 119 já foram ressarcidos e 23 aguardam para receber seus direitos.

O esqueleto escurecido pela ação do tempo, que há anos comprometia a paisagem de Águas Claras e a imagem do cooperativismo habitacional de Brasília se transformou num belo prédio, resgatando o sonho de moradia e os recursos praticamente dados como perdidos por dezenas de famílias.

*José d'Arrochela, presidente*



# As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antonio

## ■ IMPRENSA III

**BLOCO A** – No dia 13 de fevereiro foi expedida a Certidão de Nada Consta do (CND) do INSS. A Caesb agendou para o dia 11 de março, às 14h, a segunda vistoria para implantação da medição individual de água.



**BLOCO B** – Os serviços voltaram a um ritmo mais firme com as providências tomadas pela gerência do contrato, entre as quais a contratação de mais mão de obra, extensão da jornada em duas horas extras, e maior agilidade na entrega de materiais. Os reflexos deverão ser sentidos com mais intensidade no mês de março.

**Foram as seguintes as metas estabelecidas pelo novo engenheiro residente do Bloco B, Gleadistones:**

- Cinco fachadas de reboco externo (30% d obra);
- Seis pavimentos de forro de gesso (30%);
- Massa de PVA em quatro pavimentos (20%);
- Conclusão da tubulação e da fiação elétricas em nove pavimentos (50%);
- Instalação dos painéis de medidores da CEB;
- Conclusão dos contrapisos;
- Assentamento das cerâmicas das paredes do segundo ao quarto pavimento.

## ■ IMPRENSA IV



**BLOCO B** – Concretada no dia 18 a primeira laje de pavimento-tipo e agendada para o dia 27 a execução da segunda. Para o mês de março está prevista uma laje por semana.



**BLOCOS C e D** – Em março serão concluídas as cravações das estacas pré-moldadas. Com isso, estarão completadas as estacas das fundações de todos os blocos do empreendimento.



**BLOCO F** – No dia 17 foram executados 40% dos blocos de fundações, tendo sido agendados para o dia 26 os blocos restantes. Em março será iniciada a concretagem das lajes dos pavimentos-tipos.



**IMPLANTAÇÃO** – Agendada para o dia 28 a concretagem dos pilares e da laje da junta M (mezanino das garagens dos Blocos A, E e F).

## Entrevista

# Do Imprensa I para o Imprensa V

**O** professor de francês e português Dagoberto Rodrigues de Souza, já aposentado mas ainda no batedor, chegou por aqui em 1975. Tem três filhos, um dos quais, nosso cooperado, o convenceu a também aderir à Coohaj. Satisfeito com os resultados de seus investimentos no Imprensa I, e confiante na superação da crise econômica, Dagoberto é um de nossos antigos cooperados que estão aderindo ao Residencial Imprensa 5, a ser lançado em Samambaia nos próximos dias.

**Conte quem você é, de onde e quando veio para Brasília.**

Sou uma pessoa muito preocupada com os outros e tenho uma predileção toda especial por gente, dando uma importância primordial à amizade. Adoro minha profissão (sou professor de francês e de português) porque tem tudo a ver com o próximo. Sou oriundo de Marília, interior de São Paulo, e vim para Brasília em 1975, para assumir o cargo de professor na Secretaria de Educação do DF, na época, Fundação Educacional do DF. Atualmente estou aposentado, mas continuo a dar



aulas particulares, a fazer tradução ou revisão de texto. Além disso, participo de várias associações ligadas ao ensino da língua francesa e à cultura dos países francófonos.

**Quando aderiu à Coohaj?**

Aderi à nossa Cooperativa no finalzinho de 2001, incentivado por meu filho que havia comprado uma unidade no Residencial Imprensa I. Analisando toda a documentação dele, e verificando a solidez do empreendimento, bem como a seriedade dos integrantes da cooperativa, resolvi também fazer parte dessa turma vencedora. Achei que seria uma ótima oportunidade de realizar um investimento seguro e promissor, o que se verificou amplamente, inclusive além das expectativas.

**Ficou satisfeito com a unidade já recebida?**

Sim, tanto minha mulher quanto eu estamos deveras satisfeitos com nosso apartamento no Bloco B do Imprensa I. É uma unidade de três quartos, muito bem dividida e acabada, que no momento está alugada. No futuro está dentro de nossos planos ir morar lá quando os nossos três filhos estiverem casados..

**Por que está aderindo ao novo empreendimento em Samambaia?**

Como já disse, a análise muito positiva da cooperativa nos fez abraçar o Imprensa I, e agora queremos aproveitar a oportunidade para investir em um novo imóvel, pois acreditamos que também vai ser um empreendimento bem sucedido, numa localização que promete conhecer um bom desenvolvimento.

**Você não está preocupado com a crise financeira?**

Seria uma insensatez não me preocupar com a crise financeira que está causando tantos problemas nas mais diversas partes do País e em muitas regiões do mundo. Mas as dificuldades não podem nos intimidar a ponto de paralisar nossas ações e tomadas de decisão. Logicamente é preciso ser prudente e não querer dar o passo maior do que a perna, como me ensinou minha mãe. Minha esposa e eu trocamos idéias com os filhos, analisamos a questão e estamos confiantes que iremos superar as dificuldades que se avizinham.

**Fale um pouco sobre as vantagens do cooperativismo.**

O cooperativismo, como o próprio nome já diz, é um movimento que se baseia na união de um grupo interessado em determinada atividade, seguindo princípios bem definidos e alicerçados no interesse comum. É mais do que sabido que a união faz a força e um grupo de pessoas com os mesmos objetivos podem conseguir muitas vitórias.

**Você recomendaria a Coohaj aos amigos?**

Sem sombra de dúvidas recomendo a Coohaj para meus amigos. Aliás já fiz isso em diversas oportunidades.

## Expediente

**COOHAJ**  
Cooperativa Habitacional  
dos Profissionais de Comunicação do DF

**Presidente:**  
José d'Arrochela Lobo

**Diretor Administrativo:**  
Antônio Carlos Queiroz

**Diretor Financeiro:**  
Romário Schettino

**Gestão:**  
Abril de 2007 a março de 2010

**Endereço:**  
Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O  
Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182  
CEP 70340-000 - Brasília - DF

**Fone:** 4063 8989  
www.coohaj.org.br

**Paginação Eletrônica:**  
Technoarte Bureau e Fotolito Digital  
(por André Filho)



## Consórcio nomeia novo gerente para o contrato

**E**m resposta às solicitações da Coohaj de maior agilidade no ritmo das obras, o Consórcio MB/João Fortes Engenharia tomou duas decisões relevantes na primeira semana de fevereiro: 1) nomeou para a gerência do contrato dos Residenciais Imprensa III e IV o engenheiro Fernando Martins, em substituição ao engenheiro Geraldo Magela, que estava acumulando a tare-

fa com a gestão das obras da Cooperdhuc e do Sonho Verde; 2) escolheu o engenheiro residente Glaidistones para concluir e entregar o Bloco B do Imprensa III. Dentre as primeiras providências tomadas por Martins registra-se a apresentação do cronograma para a conclusão do Bloco B do Imprensa III e o esforço que resultou na liberação da CND do Bloco A-III.

## Saiu a CND do Bloco A do Imprensa III

No dia 13 de fevereiro, foi liberada a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS do Bloco A do Residencial Imprensa III. O documento é necessário para a averbação do habite-se daquele bloco no cartório de registro de imóveis, um dos requisitos para que os cooperados possam sacar o FGTS e eventuais financiamentos bancários. Falta, agora, a liberação da CND do Bloco E do Residencial Imprensa IV, que também está atrasada.

Os cooperados que já de-

ram entrada em seus processos, e que estiverem com pendências, devem agilizar os procedimentos.

A liberação do FGTS só poderá ocorrer após o desmembramento das unidades

no cartório de registro de imóveis e na Secretaria de Fazenda do Distrito Federal. O tempo estimado para esses dois processos é de quatro meses.

Qualquer dúvida, entrem em contato, na Coohaj, com a Raquel.



### Imprensa III elege novo síndico

O cooperado Pablo Monte é o novo síndico do Imprensa III, tendo sido eleito no dia 7 de fevereiro em chapa única, da qual o vice é o cooperado Cesar Teixeira. Brasiliense, 31 anos, Pablo é policial militar, e está na Coohaj desde agosto de 2006. Entre suas metas está a imediata melhoria dos serviços de segurança e de limpeza.



### Novo serviço Unimed

A nossa conveniada Unimed está disponibilizando um novo e moderno serviço, Atendimento Médico de Urgência e Emergência 24 horas SOS, para garantir tranquilidade e rapidez no momento de necessidade. Além do atendimento 24 horas, inclui remoções em UTI móvel e transporte aeromédico. Como a proposta chegou sem o tempo hábil para a consulta aos cooperados, a Coohaj decidiu aprovar, em princípio, ao custo adicional de R\$ 6,34 por associado. Aqueles que não desejarem manter o serviço adicional deverão pedir à Coohaj o cancelamento do SOS Emergência 24H, e terão o ressarcimento do adicional cobrado.

### Ajustes no memorial descritivo

Uma comissão de moradores do Residencial Imprensa III, juntamente com o síndico, vem discutindo algumas adequações ao memorial descritivo do condomínio, em especial na área de implantação. Dentre outras, a substituição da área de Spa pela cobertura do acesso da entrada do condomínio até os blocos. A proposta, a ser disponibilizada no site da Coohaj, será objeto de deliberação em nossa próxima assembléia.

### Acerto de contas com a Cohanovacap

A direção da Coohaj agendou para o dia 19 de fevereiro uma reunião com os cooperados que integravam a Cohanovacap para fazer uma detalhada prestação de contas dos compromissos que assumiu com o grupo em outubro de 2004, quando adquiriu o terreno onde se localiza o Residencial Imprensa IV. O acerto de contas foi praticamente fechado em janeiro, três meses antes do que foi combinado em contrato. (Leia o editorial na página 1)

## Coohaj abre dias 26 e 27



Na semana do carnaval, a Coohaj abrirá as portas apenas na quinta (26) e na sexta-feira (27)



### A Coohaj não vende lotes

Alertamos aos nossos cooperados que as adesões ao Condomínio Palmas do Lago Oeste estão suspensas há muito tempo, por determinação de assembléia. É claro que, nos termos do Estatuto e da Lei n.º 5.764/71, um cooperado em dia com as suas obrigações pode repassar as suas cotas-partes para outro cooperado. Mas isso só é admissível em contatos estritamente pessoais do cooperado com o interessado.

Este alerta está sendo feito em função de anúncios publicados no Correio Brasileiro, que falam de "venda de lote". Os anúncios não têm procedência e contrariam o espírito e a lei do cooperativismo.

### Sistema de para-raios

A administração adquiriu, ao preço de R\$ 4 mil, um sistema de para-raios para proteger o Salão de Funções Múltiplas, a guarita e as duas casas de bombas, com o devido registro da obra e laudo técnico no CREA-DF.

### Roçagem

Em março, com a estiagem, será iniciada a roçagem no condomínio, ao custo de R\$ 45,00 por unidade.

### Buracos

Já foram tomadas as providências para tapar os buracos cavados pelas chuvas na rua principal.

### Multa por lixo

Depois de seguidas advertências, a administração, em cumprimento ao regimento interno, passará a aplicar multas equivalentes a uma taxa de suporte administrativo aos condôminos que jogam lixo, entulho ou poda de árvores nas áreas comuns ou em unidades de outros cooperados.

### Reunião do Conselho

A reunião do conselho continua sendo realizada no último sábado do mês, sempre às 15 horas.

### Novo Fax

A Coohaj tem novo número de telefone: 4063 8989.

