



O Bloco A do Imprensa IV, antes e depois da Coohaj

Quitacão antecipada

Graças a alguns cooperados que quitaram o saldo devedor de suas unidades nos últimos meses foi possível para a Coohaj antecipar para janeiro passado a quitação do contrato de compra dos terrenos do Residencial Imprensa IV.

Originalmente, os lotes 4,6 e 8 da Quadra 207 de Águas Claras pertenciam à Cohanovacap, que não logrou êxito em seu empreendimento habitacional e decidiu vendê-los à Coohaj. A venda foi aprovada em outubro de 2004, com prazo de pagamento em quatro anos, com seis meses de carência, portanto com término para o próximo mês de abril.

Considerando que a mesma assembleia da Cohanovacap que aprovou a venda dos terrenos também aprovou a liquidação da cooperativa, deixando de manter a sua estrutura operacional

e administrativa, a Coohaj se dispôs a pagar as suas parcelas mensais do contrato através da quitação dos débitos da Cohanovacap existentes com empresas e ex-cooperados desistentes. O que vimos fazendo ao longo dos últimos quatro anos e três meses.

Em janeiro, a Coohaj transferiu para a Cohanovacap os R\$ 517.586,03 que faltavam para integralizar os R\$ 12.890.177,80 do valor atualizado do contrato, segundo a contabilidade da Coohaj. Esse valor poderá sofrer ajustes tão logo sejam superadas algumas pendências que estão sendo avaliadas conjuntamente.

A partir de agora, a liquidante da Cohanovacap deverá concluir as negociações que faltam e ordenar os pagamentos respectivos.

Após a liquidação do último débito será apurado o resultado final da ope-

ração, com a consequente liberação integral do contingenciamento dos créditos dos ex-cooperados da Cohanovacap, ou a parcela não utilizada na quitação das dívidas.

Foi uma longa caminhada a que percorremos nestes tempos: eram 57 ações judiciais, restam apenas 17.

Dos cooperados desistentes da Cohanovacap, 119 já foram resarcidos e 23 aguardam para receber seus direitos.

O esqueleto escurecido pela ação do tempo, que há anos comprometia a paisagem de Águas Claras e a imagem do cooperativismo habitacional de Brasília se transformou num belo prédio, resgatando o sonho de moradia e os recursos praticamente dados como perdidos por dezenas de famílias.

José d'Arrochela, presidente

As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antonio

■ IMPRENSA III

BLOCO A – No dia 13 de fevereiro foi expedida a Certidão de Nada Consta do (CND) do INSS. A Caesb agendou para o dia 11 de março, às 14h, a segunda vistoria para implantação da medição individual de água.



BLOCO B – Os serviços voltaram a um ritmo mais firme com as providências tomadas pela gerência do contrato, entre as quais a contratação de mais mão de obra, extensão da jornada em duas horas extras, e maior agilidade na entrega de materiais. Os reflexos deverão ser sentidos com mais intensidade no mês de março.

Foram as seguintes as metas estabelecidas pelo novo engenheiro residente do Bloco B, Glaidistones:

- Cinco fachadas de reboco externo (30% d obra);
- Seis pavimentos de forro de gesso (30%);
- Massa de PVA em quatro pavimentos (20%);
- Conclusão da tubulação e da fiação elétricas em nove pavimentos (50%);
- Instalação dos painéis de medidores da CEB;
- Conclusão dos contrapisos;
- Assentamento das cerâmicas das paredes do segundo ao quarto pavimento.

■ IMPRENSA IV



BLOCO B – Concretada no dia 18 a primeira laje de pavimento-tipo e agendada para o dia 27 a execução da segunda. Para o mês de março está prevista uma laje por semana.



BLOCOS C e D – Em março serão concluídas as cravações das estacas pré-moldadas. Com isso, estarão completadas as estacas das fundações de todos os blocos do empreendimento.



BLOCO F – No dia 17 foram executados 40% dos blocos de fundações, tendo sido agendados para o dia 26 os blocos restantes. Em março será iniciada a concretagem das lajes dos pavimentos-típos.



IMPLANTAÇÃO – Agendada para o dia 28 a concretagem dos pilares e da laje da junta M (mezanino das garagens dos Blocos A, E e F).

H Entrevista

Do Imprensa I para o Imprensa V

O professor de francês e português Dagoberto Rodrigues de Souza, já aposentado mas ainda no bateante, chegou por aqui em 1975. Tem três filhos, um dos quais, nosso cooperado, o convenceu a também a aderir à Coohaj. Satisfeito com os resultados de seus investimentos no Imprensa I, e confiante na superação da crise econômica, Dagoberto é um de nossos antigos cooperados que estão aderindo ao Residencial Imprensa 5, a ser lançado em Samambaia nos próximos dias.

Conte quem você é, de onde e quando veio para Brasília.

Sou uma pessoa muito preocupada com os outros e tenho uma predileção toda especial por gente, dando uma importância primordial à amizade. Adoro minha profissão (sou professor de francês e de português) porque tem tudo a ver com o próximo. Sou oriundo de Marília, interior de São Paulo, e vim para Brasília em 1975, para assumir o cargo de professor na Secretaria de Educação do DF, na época, Fundação Educacional do DF. Atualmente estou aposentado, mas continuo a dar



aulas particulares, a fazer tradução ou revisão de texto. Além disso, participo de várias associações ligadas ao ensino da língua francesa e à cultura dos países francófonos.

Quando aderiu à Coohaj?

Aderi à nossa Cooperativa no finalzinho de 2001, incentivado por meu filho que havia comprado uma unidade no Residencial Imprensa I. Analisando toda a documentação dele, e verificando a solidez do empreendimento, bem como a seriedade dos integrantes da cooperativa, resolvi também fazer parte dessa turma vencedora. Achei que seria uma ótima oportunidade de realizar um investimento seguro e promissor, o que se verificou amplamente, inclusive além das expectativas.

Ficou satisfeito com a unidade já recebida?

Sim, tanto minha mulher quanto eu estamos deveras satisfeitos com nosso apartamento no Bloco B do Imprensa I. É uma unidade de três quartos, muito bem dividida e acabada, que no momento está alugada. No futuro está dentro de nossos planos ir morar lá quando os nossos três filhos estiverem casados..

Por que está aderindo ao novo empreendimento em Samambaia?

Como já disse, a análise muito positiva da cooperativa nos fez abraçar o Imprensa I, e agora queremos aproveitar a oportunidade para investir em um novo imóvel, pois acreditamos que também vai ser um empreendimento bem sucedido, numa localização que promete conhecer um bom desenvolvimento.

Você não está preocupado com a crise financeira?

Seria uma insensatez não me preocupar com a crise financeira que está causando tantos problemas nas mais diversas partes do País e em muitas regiões do mundo. Mas as dificuldades não podem nos intimidar a ponto de paralisar nossas ações e tomadas de decisão. Logicamente é preciso ser prudente e não querer dar o passo maior do que a perna, como me ensinou minha mãe. Minha esposa e eu trocamos idéias com os filhos, analisamos a questão e estamos confiantes que iremos superar as dificuldades que se avizinharam.

Fale um pouco sobre as vantagens do cooperativismo.

O cooperativismo, como o próprio nome já diz, é um movimento que se baseia na união de um grupo interessado em determinada atividade, seguindo princípios bem definidos e alicerçados no interesse comum. É mais do que sabido que a união faz a força e um grupo de pessoas com os mesmos objetivos podem conseguir muitas vitórias.

Você recomendaria a Coohaj aos amigos?

Sem sombra de dúvida recomendo a Coohaj para meus amigos. Aliás já fiz isso em diversas oportunidades.

H Expediente

COOHAJ
Cooperativa Habitacional
dos Profissionais de Comunicação do DF

Presidente:
José d'Arrochela Lobo

Diretor Administrativo:
Antônio Carlos Queiroz

Diretor Financeiro:
Romário Schettino

Gestão:
Abril de 2007 a março de 2010

Endereço:
Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O
Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182
CEP 70340-000 – Brasília – DF

Fone: 4063 8989
www.coohaj.org.br

Paginação Eletrônica:
Technoarte Bureau e Fotolito Digital
(por André Filho)

Consórcio nomeia novo gerente para o contrato

Em resposta às solicitações da Coohaj de maior agilidade no ritmo das obras, o Consórcio MB/João Fortes Engenharia tomou duas decisões relevantes na primeira semana de fevereiro: 1) nomeou para a gerência do contrato dos Residenciais Imprensa III e IV o engenheiro Fernando Martins, em substituição ao engenheiro Geraldo Magela, que estava acumulando a tare-

fa com a gestão das obras da Cooperdhuc e do Sonho Verde; 2) escolheu o engenheiro residente Glaidistones para concluir e entregar o Bloco B do Imprensa III. Dentre as primeiras providências tomadas por Martins registra-se a apresentação do cronograma para a conclusão do Bloco B do Imprensa III e o esforço que resultou na liberação da CND do Bloco A-III.

Saiu a CND do Bloco A do Imprensa III

No dia 13 de fevereiro, foi liberada a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS do Bloco A do Residencial Imprensa III. O documento é necessário para a averbação do habite-se daquele bloco no cartório de registro de imóveis, um dos requisitos para que os cooperados possam sacar o FGTS e eventuais financiamentos bancários. Falta, agora, a liberação da CND do Bloco E do Residencial Imprensa IV, que também está atrasada.

Os cooperados que já de-



Imprensa III elege novo síndico

O cooperado Pablo Monte é o novo síndico do Imprensa III, tendo sido eleito no dia 7 de fevereiro em chapa única, da qual o vice é o cooperado Cesar Teixeira. Brasiliense, 31 anos, Pablo é policial militar, e está na Coohaj desde agosto de 2006. Entre suas metas está a imediata melhoria dos serviços de segurança e de limpeza.



Novo serviço Unimed

A nossa conveniada Unimed está disponibilizando um novo e moderno serviço, Atendimento Médico de Urgência e Emergência 24 horas SOS, para garantir tranquilidade e rapidez no momento de necessidade. Além do atendimento 24 horas, inclui remoções em UTI móvel e transporte aeromédico. Como a proposta chegou sem o tempo hábil para a consulta aos cooperados, a Coohaj decidiu aprovar, em princípio, ao custo adicional de R\$ 6,34 por associado. Aqueles que não desejarem manter o serviço adicional deverão pedir à Coohaj o cancelamento do SOS Emergência 24H, e terão o ressarcimento do adicional cobrado.

Ajustes no memorial descritivo

Uma comissão de moradores do Residencial Imprensa III, juntamente com o síndico, vem discutindo algumas adequações ao memorial descritivo do condomínio, em especial na área de implantação. Dentre outras, a substituição da área de Spa pela cobertura do acesso da entrada do condomínio até os blocos. A proposta, a ser disponibilizada no site da Coohaj, será objeto de deliberação em nossa próxima assembléia.

Acerto de contas com a Cohanovacap

A direção da Coohaj agendou para o dia 19 de fevereiro uma reunião com os cooperados que integravam a Cohanovacap para fazer uma detalhada prestação de contas dos compromissos que assumiu com o grupo em outubro de 2004, quando adquiriu o terreno onde se localiza o Residencial Imprensa IV. O acerto de contas foi praticamente fechado em janeiro, três meses antes do que foi combinado em contrato. (Leia o editorial na página 1)

Coohaj abre dias 26 e 27



Na semana do carnaval, a Coohaj abrirá as portas apenas na quinta (26) e na sexta-feira (27)

PALMAS DO LAGO OESTE

A Coohaj não vende lotes

Alertamos aos nossos cooperados que as adesões ao Condomínio Palmas do Lago Oeste estão suspensas há muito tempo, por determinação de assembléia. É claro que, nos termos do Estatuto e da Lei nº 5.764/71, um cooperado em dia com as suas obrigações pode repassar as suas cotas-parciais para outro cooperado. Mas isso só é admissível em contatos estritamente pessoais do cooperado com o interessado.

Este alerta está sendo feito em função de anúncios publicados no Correio Brasiliense, que falam de "venda de lote". Os anúncios não têm procedência e contrariam o espírito e a lei do cooperativismo.

Sistema de para-raios

A administração adquiriu, ao preço de R\$ 4 mil, um sistema de para-raios para proteger o Salão de Funções Múltiplas, a guarita e as duas casas de bombas, com o devido registro da obra e laudo técnico no CREA-DF.

Roçagem

Em março, com a estiagem, será iniciada a roçagem no condomínio, ao custo de R\$ 45,00 por unidade.

Buracos

Já foram tomadas as providências para tapar os buracos cavados pelas chuvas na rua principal.

Multa por lixo

Depois de seguidas advertências, a administração, em cumprimento ao regimento interno, passará a aplicar multas equivalentes a uma taxa de suporte administrativo aos condôminos que jogam lixo, entulho ou poda de árvores nas áreas comuns ou em unidades de outros cooperados.

Reunião do Conselho

A reunião do conselho continua sendo realizada no último sábado do mês, sempre às 15 horas.

Novo Fax

A Coohaj tem novo número de telefone:
4063 8989.

